



Maison de ville divisée

DAX 40100

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison de ville divisée

A Dax , quartier Saint-Vincent , maison des années 1900 divisée en deux logements de type T3

Le premier se compose d'un séjour, cuisine indépendante, accès terrasse. A l'étage , un palier dessert deux chambres et une salle de bain avec WC.

Le deuxième se compose d'un séjour , une cuisine indépendante, une buanderie, une salle de bain avec WC. A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres.

Menuiseries double vitrage.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	568 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





