



Maison 10 pièces + gîte Triembach Au Val

TRIEMBACH AU VAL 67220

179 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 10 pièces + gîte Triembach Au Val

Vous rêvez d'un projet de rénovation pour créer votre havre de paix ? Découvrez ce bien à fort potentiel, situé au centre d'un agréable village de la vallée de Villé.

Maison principale : 191 m² à rénover entièrement, offrant de beaux volumes et un grand potentiel d'aménagement (possible 4 chambres)

Gîte indépendant : 30m², idéal pour un projet locatif ou pour accueillir vos proches.

Dépendances : Plusieurs dépendances sur la propriété, parfaites pour du stockage, des ateliers ou toute autre utilisation selon vos besoins.

Terrain : 624 m², offrant un espace extérieur agréable à aménager selon vos envies (cour, jardin, espace détente).

Cette propriété est idéale pour les amateurs de rénovation et les investisseurs à la recherche d'un projet ambitieux (voir les photos d'aménagement virtuel avec différents scénarios possibles)

Laissez libre cours à votre imagination pour en faire un lieu unique et chaleureux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Une opportunité rare à saisir rapidement !

191 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	14 km
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-06-27 10:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an
Surface terrain	614 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

