



Deux maisons sur grand terrain, idéal famille ou investisseur !

Noirétable 42440

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Deux maisons sur grand terrain, idéal famille ou investisseur !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

À Noirétable Deux maisons sur grand terrain, idéal famille ou investisseur !

Située sur la commune de Noirétable, cette propriété est parfaite pour un projet familial ou un investissement locatif.

Sur un terrain arboré de 2320 m², vous découvrirez deux maisons mitoyennes :

La première de plain-pied, d'environ 128 m², actuellement louée 586 €/mois, se compose de 3 chambres, une cuisine indépendante, un salon, un séjour, ainsi qu'une terrasse, une cave et un garage.

La seconde, non louée, offre une surface habitable de 97 m² sur sous-sol semi-enterré. Elle comprend une cuisine indépendante, une grande pièce de vie, 3 chambres, un bureau sur mezzanine, une chaufferie, une salle de jeux, une terrasse et une dépendance.

À visiter sans tarder !

225 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	2370 m ²

Photos du bien



