



Fonds de commerce Bar / Tabac / Jeux de la FDJ / Restauration rapide

Dijon 21000

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTÉS**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Fonds de commerce Bar / Tabac / Jeux de la FDJ / Restauration rapide

En exclusivité , un fonds de commerce a vendre en Centre Ville (Bar, Tabac, Jeux) avec un potentiel de développement important.

Ouvert actuellement du Lundi au Samedi de 8h00 à 20h00 , avec une autorisation préfectorale d' ouvrir jusque 1H30 (non exploitée à ce jour) , et la possibilité de développer une activité de restauration rapide à emporter .

Durée du bail restant à courir : 6 ans

Montant du loyer annuel brut : 9 566,40€

Montant de la provision annuelle de charges : 300 €

DPE : F

Cette annonce est rédigée par Fabien PAVARANI , agent commercial (E.I) , immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 943 283 051.

Prix de vente : 55 000 € (honoraires d'agence inclus : 8,20%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

70 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien



