



## Bien d'exception

GRENADE 31330

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Bien d'exception

Élégante propriété de caractère, une opportunité rare à Savenès

Notre agence vous présente cette propriété d'exception, offrant un cadre de vie serein et raffiné. Cette demeure spacieuse déploie de généreux volumes, avec six chambres et quatre points d'eau, parfaitement pensés pour le confort d'une grande famille ou un projet d'accueil.

L'habitation se compose de deux espaces distincts, laissant entrevoir un fort potentiel pour une activité de gîte ou de chambres d'hôtes, tout en préservant l'intimité des occupants.

Entièrement rénovée avec soin il y a moins de cinq ans, la maison allie le charme de l'ancien à des prestations modernes, permettant une installation immédiate et sans travaux.

Un bien rare, où élégance, fonctionnalité et opportunités se conjuguent à merveille.

490 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Jardin                             | Oui                      |
| Année construction                 | 1800                     |
| Fenêtres                           | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement                     | Micro-station            |
| Salle(s) d'eau                     | 5                        |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur                     | Travaux à prévoir        |
| Cheminée                           | Oui                      |
| Date ERP                           | 2023-09-28 09:42:33      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 91 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                        | 91 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                    | 10000 m2                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€

Photos du bien





