



## Appartement Stains 4 pièce(s) 85.67 m2

STAINS 93240

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 4 pièce(s) 85.67 m2

GUY HOQUET STAINS vous présente EN EXCLUSIVITE, un bel appartement familial type 4 pièces, proche de la Médiathèque en centre-ville, au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.

Cet appartement au dernier étage offre un espace habitable de 85.67 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, séjour, une cuisine aménagée séparée, trois chambres, d'une salle de bain et wc.

De plus, vous pourrez profiter d'une grande terrasse, idéale pour des moments de détente en extérieur.

Le prix de cet appartement est fixé à 268 000 euros, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe de GUY HOQUET STAINS.

85.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

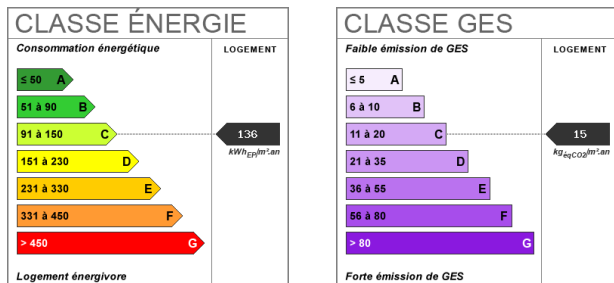
5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-06-18 05:36:20
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







