



Le plaisir d'un jardin

CHANTILLY 60500

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Le plaisir d'un jardin

Dans un quartier résidentiel recherché de Chantilly, à deux pas des commodités et à 5 min en voiture de la gare, découvrez ce 3 pièces de 62 m² niché en rez-de-jardin, dans une résidence sécurisée.

Dès l'entrée avec rangement, vous serez séduit par un séjour lumineux et une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), mais c'est à l'extérieur que le charme opère : une belle terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 100 m², pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement comprend deux places de parking en sous-sol

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	1448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 10:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Surface terrain	104.6 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 931€ et 1259€ au 07/11/2025

Photos du bien



