



CLAMART

CLAMART 92140

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Charmant 3 pièces avec balcon, cave et grenier aménageable ? Clamart Centre

Situé dans une petite copropriété de caractère, à deux pas du centre-ville de Clamart, ce bel appartement 3 pièces allie authenticité et confort moderne.

En rez-de-chaussée surélevé, il séduit par son agencement fonctionnel, sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité naturelle. Un balcon privatif donnant sur un écran de verdure prolonge agréablement l'espace de vie, offrant calme et sérénité au quotidien.

Un grenier de 14 m², lumineux et équipé d'électricité, constitue un véritable atout : idéal pour y créer un bureau, un atelier ou un espace lecture. Une cave vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Atouts principaux :

Balcon au calme sur verdure

Grenier aménageable de 14 m²

Cave privative

Belle hauteur sous plafond et charme de l'ancien

Emplacement recherché : commerces, écoles, transports et future ligne 15 du Grand Paris accessibles rapidement

Un appartement singulier, pratique et élégant, qui saura séduire les amateurs d'authenticité et de tranquillité.

Visites uniquement sur rendez-vous ? Bien coup de coeur !

57.11 m²

3 pièce(s)

2 chambres

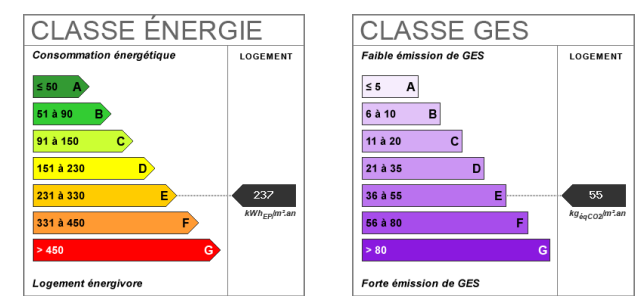
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



