



## AUBERGENVILLE - Studio 20.86 m2

AUBERGENVILLE 78410

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Studio 20.86 m2

Idéal investisseur ou primo accédant !

Studio en parfait état situé au 1er étage d'une résidence sécurisée.

Il comprend : Entrée avec placard, séjour avec balcon et kitchenette.

Salle d'eau avec WC

1 place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Epône

20.86 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	250.3 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

---

## Photos du bien



