



EN EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T3 64 m² BALCON 15 m² APERÇU MER A AYTRÉ

AYTRÉ 17440

244 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

EN EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T3 64 m² BALCON 15 m² APERÇU MER A AYTRÉ

En plein centre d'Aytré, venez découvrir cet appartement T3 lumineux et sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie idéal pour les familles .

Situé au 4e et dernier étage, l'appartement est composé d'un séjour lumineux donnant sur un grand balcon exposé plein sud et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier attenant . La partie nuit est composée de deux chambres confortables avec placards , d'une salle de bain avec rangements intégrés et d'un wc séparé.

Vous disposerez également d'une cave privative en sous-sol .

Le balcon sans vis-à-vis vous permet de profiter pleinement des extérieurs dans un environnement calme, avec une vue dégagée .

L'ensemble est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Dans un environnement privilégié , vous bénéficiez de tous les commerces de proximité : supermarché, boulangerie, pharmacie, coiffeur et services de santé (kinésithérapeute ,infirmière ,dentiste) pour un quotidien facilité sans avoir besoin de prendre la voiture.

A proximité , vous trouverez également le Collège de l'Atlantique, l'École Élémentaire Jules Ferry et le groupe scolaire petite Couture pour la petite enfance , idéal au quotidien pour les familles.

Parfaitement situé , vous serez proche des transports, des plages, du centre-ville de La Rochelle et de toutes les commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Aytré pour organiser une visite.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	694 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-05-24 21:41:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



