



Maison 8 Pièces Rouen Gauche

Rouen 76100

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison 8 Pièces Rouen Gauche

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison individuelle d'environ 140m² située à proximité de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée couloir desservant une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une salle de bain et douche, un wc & trois chambres.

A l'étage: Pallier desservant trois chambres et une suite parentale.

Le + Maison habitable de plain pied !

Un sous sol complet avec stationnement et garage sur la parcelle complète ce bien.

Prestations : le chauffage et climatisation sont assurés par une pompes a chaleur récente, l'eau chaude par un ballon électrique, les fenêtres sont en simple vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 2118€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

140 m²

8 pièce(s)

**7
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1954 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 517 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2023

Photos du bien





