



Maison 8 Pièces Rouen Gauche

Rouen 76100

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Maison 8 Pièces Rouen Gauche

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison individuelle d'environ 140m² située à proximité de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée couloir desservant une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une salle de bain et douche, un wc & trois chambres.

A l'étage: Pallier desservant trois chambres et une suite parentale.

Le + Maison habitable de plain pied !

Un sous sol complet avec stationnement et garage sur la parcelle complète ce bien.

Prestations : le chauffage et climatisation sont assurés par une pompes a chaleur récente, l'eau chaude par un ballon électrique, les fenêtres sont en simple vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.
La taxe foncière s'élève à 2118€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

140 m²

8 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1954
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Surface terrain	517 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2023

Photos du bien





