



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 122,00 M²

Toulouse 31000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 122,00 M²

Découvrez ce superbe appartement de 122 m² situé au cœur de Toulouse, dans le quartier prisé d'Arnaud Bernard. Ce bien spacieux se trouve au deuxième et dernier étage. Vous apprécierez au rdc son grand garage trois voitures et son ascenseur qui donne accès directement à l'appartement, idéales pour une famille, proche du métro et de toutes les commodités,

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Lycée général et technologique Ozenne à 1 minute à pied. Détendez-vous dans les nombreux parcs environnants comme le Jardin d'Embarthe à 3 minutes à pied.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	171 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 2022€ au 01/01/2022

Photos du bien

