



Maison spacieuse à vendre aux portes de Saint-Omer - Réf. BD589

SAINT OMER 62500

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison spacieuse à vendre aux portes de Saint-Omer - Réf. BD589

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située aux portes de Saint-Omer. Avec une surface généreuse de 157.60 m², cette demeure récemment rénovée dispose de 7 pièces, dont 6 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1353 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux poêle à bois qui ajoute une touche conviviale à votre intérieur. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques vous assurent une excellente isolation. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant praticité et confort au quotidien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage fermé et d'une cave, de dépendances ainsi que de plusieurs stationnements extérieurs. La climatisation et la fibre optique sont également des atouts supplémentaires pour cette maison moderne.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

157.6 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison entièrement rénovée et modernisée

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





