



## Maison de maître La Redorte 10 pièce(s) 330 m2

LA REDORTE 11700

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de maître La Redorte 10 pièce(s) 330 m2

Située au coeur du charmant village de La Redorte, entre Carcassonne et Narbonne, cette superbe maison de maître de près de 330 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son cachet authentique, ses grands volumes, et son potentiel exceptionnel.

Édifiée sur trois niveaux, cette demeure offre 10 pièces dont 8 vastes chambres, une cour intérieure, une terrasse ensoleillée, ainsi qu'un bâtiment supplémentaire pouvant être aménagé. Le tout à rénover, idéal pour les amateurs de projets de caractère ou d'investissements patrimoniaux.

Les atouts :

Superficie généreuse et belle hauteur sous plafond

Tomettes d'origine, cheminées, moulures et escaliers d'époque

Potentiel de transformation en chambres d'hôtes, maison familiale de prestige ou divisions en appartements

Belle luminosité naturelle

Cour extérieure et terrasse, rares pour ce type de bien

Cave idéale pour rangement ou aménagement complémentaire

Emplacement privilégié :

La Redorte est un village vivant avec commerces, services, restaurants et le Canal du Midi à proximité. Un cadre de vie agréable et recherché, à seulement 30 minutes de Carcassonne et de Narbonne.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour redonner tout son éclat à cette demeure historique.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception avec un fort potentiel de valorisation. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

330 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-26 23:48:40
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Les superficies, le charme de l'ancien.
Surface terrain	45 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



