



## Appartement Dijon 1 pièce(s)

DIJON 21000

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 1 pièce(s)

Opportunité d'investissement. Studio meublé vendu libre de toute occupation.

Idéalement situé place de la République, venez découvrir ce studio en bon état général.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine ouvert, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Aucun travaux à prévoir.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif clé en main, à proximité immédiate des transports, commerces et services.

Grenier en annexe.

Visite virtuelle sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

16.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m² par an

Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	984 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2022

## Photos du bien

