



## Maison Golbey 118m<sup>2</sup>

GOLBEY 88190

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Golbey 118m<sup>2</sup>

Située au coeur de Golbey, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette belle maison de ville de 118 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes généreux et son fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant salon et salle à manger, avec un accès direct au jardin, une cuisine fonctionnelle à aménager selon vos envies. Une salle de bains avec baignoire, douche et WC complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres.

La maison dispose également d'un grenier aménageable selon vos besoins (espace de travail, salle de jeux, chambre supplémentaire...), ainsi que d'une cave.

A l'extérieur vous bénéficierez d'une dépendance située dans le jardin, parfaite pour du stockage ou un atelier et d'un terrain clos de 358 m<sup>2</sup>, sécurisé et agréable,

Le chauffage est assuré par une chaudière GAZ remplacée en 2017, des conduits existants permettent également l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

Contactez-moi sans attendre pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations. Ce bien est une belle opportunité à ne pas manquer !

117.89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	358 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







