



## Maison à vendre - 4 pièces au Creusot

LE CREUSOT 71200

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre - 4 pièces au Creusot

Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté à vendre située à LE CREUSOT.

Avec une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée une cuisine indépendante, un grand salon/séjour, une salle d'eau et un WC.

À l'étage se trouvent trois grandes chambres.

Le tout sur un terrain de 802 m<sup>2</sup>.

- + Fenêtre PVC double vitrage
- + Volets roulants manuel
- + Chauffage électrique
- + Garage avec porte motorisée
- + Terrasse
- + Jardin

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent Léon Blum - Site Lavoisier, l'École primaire Marie Curie et le Collège Saint-Gilbert, ainsi que des universités comme l'Institut Universitaire de Technologie du Creusot, cette maison est idéale pour une famille.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



