



## Maison spacieuse à vendre à Altkirch - 7 pièces, 4 chambres

ALTKIRCH 68130

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## Maison spacieuse à vendre à Altkirch - 7 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé d'Altkirch, en France. Avec une superficie généreuse de 191,37 m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, cette propriété vous offre un espace de vie idéal pour une famille. Composée de 7 pièces, dont 4 chambres, elle dispose de 3 salles de bain et de 4 WC, garantissant confort et intimité pour tous. L'aménagement de cette maison vous permettra de vivre sur un seul niveau.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé au SUD, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée tout en vous donnant accès au jardin et à sa très belle terrasse couverte. Vous appréciez également le calme ambiant, propice à la détente.

Construite en 1969, cette maison en bon état allie le charme des années 70 à des équipements modernes, tels que des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage au fuel. Le terrain de 739 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, vous offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour vos moments de convivialité.

Avec un double garage et un garage individuel pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, ainsi qu'un parking extérieur pour 2 voitures, le stationnement ne sera jamais un souci. De plus, vous bénéficierez d'un sous-sol et d'une cave pour un maximum de rangement.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Elémentaire Les Tuileries et le Lycée polyvalent Jean Jacques Henner, facilitant ainsi la vie de

famille.

## VVISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ALTKIRCH pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

191.37 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-30 11:27:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5880€ et 8010€ au 01/01/2023

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





