



## CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

**83 000 € \***

\* 83 000 € honoraires inclus

77 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## CHERRUEIX

À VENDRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZONE ARTISANALE - 1090 m<sup>2</sup> VIABILISÉ & CLÔTURÉ!

Vous êtes artisan et vous cherchez un terrain pour développer votre activité ?

Situé en zone artisanale, ce terrain de 1090 m<sup>2</sup>, entièrement borné, viabilisé en eau et en électricité, est prêt à accueillir votre projet professionnel.

Une fosse septique enterrée est déjà installée, et l'ensemble du terrain est clôturé.

C'est l'emplacement idéal pour la construction d'un hangar, d'un atelier, ou de tout local professionnel, avec une belle visibilité et un environnement adapté.

Contactez nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation/ argile moyen

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.79% TTC

(Prix : 77000 € hors honoraires)

**1090 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-06-27 18:12:55

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

