



## Maison 5 pièces 115 m<sup>2</sup>

LOLIF 50530

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 5 pièces 115 m<sup>2</sup>

Charmante maison en pierre comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup> avec insert, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

À l'étage, un palier distribue quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un grenier se trouve au-dessus et offre un espace de stockage supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une cour goudronnée et clôturée, d'un hangar de 80 m<sup>2</sup> comprenant une ancienne boulangerie avec cave, ainsi que d'une terrasse exposée plein sud et d'un jardin complètent l'ensemble, le tout sur un terrain de 3 900 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700 € et 3690 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





