



Maison typeT2 de 42m² avec terrasse

GRENADE SUR L ADOUR 40270

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison typeT2 de 42m² avec terrasse

Au centre d'Eugénie les Bains, venez découvrir cette charmante maison de 42m², situé à moins 500 mètres de tout commerce et des thermes.

Vous disposez d'une entrée avec double placard, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon/séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé .

Le petit plus sa terrasse couverte et son coin jardin qui vous permet de bénéficier d'un extérieur pour les belles journées d'été ensoleillées.

Idéal pour investisseur.

Appartement entièrement meublé et équipé, loué régulièrement aux curistes ou autres, par périodes de 3 semaines en moyenne ou location courte durée et annuelle.

Aucun travaux à prévoir; coup de coeur assuré !!!

Les charges de copropriété s'élèvent à 630 euros/trimestre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



