



## Maison Lolif 5 pièces 156 m2

LOLIF 50530

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Lolif 5 pièces 156 m2

Située dans la commune de Lolif, cette maison d'une surface de 145 m<sup>2</sup>, est actuellement exploitée en deux gîtes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec cuisine, de deux pièces de vie de 18 et 28 m<sup>2</sup> avec insert, ainsi que de deux cuisines aménagées. L'étage offre quatre chambres et deux salles d'eau.

Le terrain attenant s'étend sur 526 m<sup>2</sup> et comprend deux places de stationnement.

La maison est idéalement située, à proximité de Sartilly et La Haye Pesnel proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	526 m2

## Bilan énergétique









