



Maison Lolif 5 pièces 156 m²

LOLIF 50530

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Lolif 5 pièces 156 m²

Située dans la commune de Lolif, cette maison d'une surface de 145 m², est actuellement exploitée en deux gîtes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec cuisine, de deux pièces de vie de 18 et 28 m² avec insert, ainsi que de deux cuisines aménagées. L'étage offre quatre chambres et deux salles d'eau.

Le terrain attenant s'étend sur 526 m² et comprend deux places de stationnement.

La maison est idéalement située, à proximité de Sartilly et La Haye Pesnel proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

156 m²

5 pièce(s)

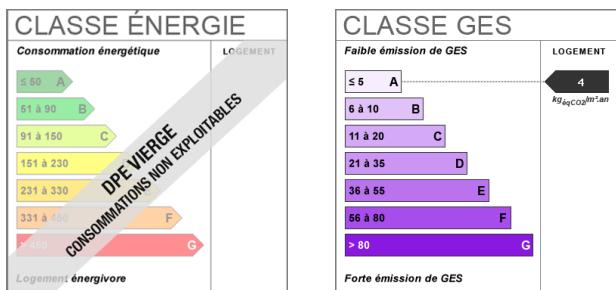
3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 526 m ² |

Bilan énergétique



Photos du bien



