

**PHOTO NON CONTRACTUELLE**

Maison de 113 m² habitables, beaux volumes! 59500 DOUAI

Douai 59500

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison de 113 m² habitables, beaux volumes! 59500 DOUAI

Pour le prix d'un loyer offrez vous votre propre maison pour 116 000euros

Elisabeth et l'agence Guy Hoquet vous offrent l'opportunité de devenir propriétaire d'une maison de 113 m² habitables et d'un terrain de 412 m².

Au rez de chaussée se trouvent un hall d'entrée (avec l'escalier qui dessert les grandes chambres et la salle de bains) un cabinet de toilettes, un grand placard de rangement, le salon et la salle à manger, la grande cuisine de 21 m² avec une double porte fenêtre qui donne directement sur la terrasse et le jardin, une buanderie ou salle d'eau avec également un accès vers le jardin.

Une troisième chambre au rez de chaussée comme à l'étage est possible, tout comme une salle d'eau

Cette maison inclut également:

une cave, un stationnement extérieur en toute tranquillité, un très beau jardin, un grand atelier et une dépendance pour les bricoleurs et bricoleuses.

Les Plus: Fenêtres PVC double vitrage, chaudière gaz récente, rue non passante , très bon DPE

Située à seulement 1 km de l'autoroute et à 0,50 km des commerces, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique. Les écoles, sont accessibles en seulement 2 minutes. La gare est à 5 minutes, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez également une épicerie, un hypermarché et une pharmacie, rendant votre

quotidien plus agréable.

Ne manquez pas cette opportunité ! Visitez la!

Contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI pour plus d'informations au 03 27 08 22 44

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES, DOUAI, SIN LE NOBLE, WAZIERS LEWARDE, GOUY SOUS BELLONE, LEFOREST, MASNY

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro 842 745 834

113 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

