



Appartement 4 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

661 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 641 € Honoraires

charges locataires: 570.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.97 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 4 pièces à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 4 pièces situé à Orthez, France. Ce bien, référencé 30229, offre une surface de 61.99 m² et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est américaine, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en bois. Vous bénéficiez également d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Situé dans le quartier d'Orthez, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt : l'École primaire publique de Départ et l'École primaire publique Centre pour les familles, ainsi que la Gare d'Orthez pour vos déplacements. Les commodités telles que des pharmacies, des restaurants et des parcs sont facilement accessibles. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

61.99 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|----------------------------|--|
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | 17 uros ORDURES MENAGERES 3 uros ÉLECTRICITÉ DES COMMUNS |
| Dépôt de garantie | 641 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-18 19:47:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 362 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1363€ et 1845€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



