



## Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 42.40 m<sup>2</sup>

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 42.40 m<sup>2</sup>

À VENDRE : Appartement Meublé à L'Isle-sur-la-Sorgue

Au coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue, dans une ruelle au calme et à l'abri de l'agitation, découvrez ce charmant appartement de 42,40 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété pleine de charme, bien entretenue et à faibles charges (association syndicale libre) qui donne sur une petite place arborée.

Entièrement meublé avec goût, il est prêt à vivre ou à louer immédiatement. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Sans aucun vis-à-vis, il offre une intimité rare et une belle luminosité.

Idéal en pied-à-terre, résidence principale ou investissement locatif, cet appartement réunit calme, cachet, et fonctionnalité.

Opportunité à ne pas manquer dans un secteur prisé !

copropriété comprenant 18 lots d'habitations.  
Charges annuelles de 500 euros.

classe énergie : D, (187 kWh/m<sup>2</sup> annuels)  
classe climat : A, (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

42.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2025-06-30 19:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





