



Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 42.40 m²

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 42.40 m²

À VENDRE : Appartement Meublé à L'Isle-sur-la-Sorgue

Au coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue, dans une ruelle au calme et à l'abri de l'agitation, découvrez ce charmant appartement de 42,40 m², situé au 1er étage d'une copropriété pleine de charme, bien entretenue et à faibles charges (association syndicale libre) qui donne sur une petite place arborée.

Entièrement meublé avec goût, il est prêt à vivre ou à louer immédiatement. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Sans aucun vis-à-vis, il offre une intimité rare et une belle luminosité.

Idéal en pied-à-terre, résidence principale ou investissement locatif, cet appartement réunit calme, cachet, et fonctionnalité.

Opportunité à ne pas manquer dans un secteur prisé !

copropriété comprenant 18 lots d'habitations.
Charges annuelles de 500 euros.

classe énergie : D, (187 kWh/m² annuels)

classe climat : A, (5 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Date ERP | 2025-06-30 04:07:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



