



Maison à vendre à Lormont - Référence 3277

LORMONT 33310

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Maison à vendre à Lormont - Référence 3277

Découvrez cette maison de 100 m² située à Lormont, dans le secteur prisé de Haut Lormont. Cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. La maison, construite en 1976, est en bon état et offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé à l'ouest. Le terrain de 319 m² est entièrement clôturé, sans vis-à-vis, et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Située à proximité de l'École élémentaire Marcel Pagnol et de l'École maternelle Suzanne Debrat, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs arrêts de tram à proximité.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 11:28:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	319 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1907€ au 01/01/2021

Photos du bien

