



## Maison à vendre à Lormont - Référence 3277

LORMONT 33310

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison à vendre à Lormont - Référence 3277

Découvrez cette maison de 100 m<sup>2</sup> située à Lormont, dans le secteur prisé de Haut Lormont. Cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. La maison, construite en 1976, est en bon état et offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé à l'ouest. Le terrain de 319 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé, sans vis-à-vis, et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Située à proximité de l'École élémentaire Marcel Pagnol et de l'École maternelle Suzanne Debrat, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, avec plusieurs arrêts de tram à proximité.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 21:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	319 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1907€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

