



À vendre : Appartement 3 pièces à Saint-Étienne - La Terrasse

SAINT ETIENNE 42000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint-Étienne - La Terrasse

Découvrez ce charmant T3 de 64.18 m², perché au 9e étage sur 10, avec ascenseur, dans le quartier recherché de La Terrasse - Bel Air - Bergson à Saint-Étienne !

Prix : 90 000 €

Réf. 1216

Cet appartement se compose de :

- 2 belles chambres
- Cuisine indépendante
- Salle de bain + WC séparé
- Un salon ensoleillé et son balcon

Côté pratique :

À deux pas des écoles comme l'École Privée Les Prés Fleuris et l'École Élémentaire Bergson, et proche du tram (Roger Rocher - Allez les Verts, Saint-Étienne - La Terrasse).

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ÉTIENNE NORD pour organiser une visite ou en savoir plus.

64.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Charges annuelles (ALUR) | 2364 € |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



