



## SEZANNE A LOUER APPARTEMENT - TYPE 2

SEZANNE 51120

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## SEZANNE A LOUER APPARTEMENT - TYPE 2

Appartement de type 2 situé au 1er étage offrant cuisine, salon-séjour, 1 chambre, dégagement, salle d'eau avec wc.

Place de parking à l'intérieur de la résidence sécurisé par un portail automatique.

Loyer 400 € + 20€ de charges (communs + taxe des ordures ménagères)

42.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-26 10:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

Photos du bien

