



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - 500 m des commerces - Maison d'habitation sur sous-sol de 100 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine, séjour (31 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, 3 chambres (dont 1 au RDC), bureau, salle d'eau, salle de bains avec WC et WC avec lave-mains.

Sous-sol de 63 m<sup>2</sup> à usage de garage, chaufferie et remise.

Tout à l'égout.

Le tout sur un un beau terrain, en bordure de rivière, de 2 276 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 31 m2

Jardin Oui

Année construction 1970

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Surface terrain	2276 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5300€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien







