



BRETEUIL

BRETEUIL 27160

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL

BRETEUIL - 500 m des commerces - Maison d'habitation sur sous-sol de 100 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour (31 m²) avec cheminée insert, 3 chambres (dont 1 au RDC), bureau, salle d'eau, salle de bains avec WC et WC avec lave-mains.

Sous-sol de 63 m² à usage de garage, chaufferie et remise.

Tout à l'égout.

Le tout sur un beau terrain, en bordure de rivière, de 2 276 m².

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

31 m²

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Surface terrain	2276 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5300€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





