



## Murs commerciaux a usage professionnel 550m<sup>2</sup>

SAINT CYPRIEN 66750

**1 040 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Murs commerciaux a usage professionnel 550m<sup>2</sup>

A la vente Murs commerciaux située dans la ZAE las Hortes

Conviendrait activités médicale ou autres .

Possibilité de louer le local avec option d'achat

Surface totale : 550 m<sup>2</sup>

- Parking privé 15 places

- Local poubelle et espace technique inclus

Composition actuelle du local :

Rez-de-chaussée 350 m<sup>2</sup> :

- Espace vente : 42,88 m<sup>2</sup>

- Circulation personnel plus caisse : 42.98 m<sup>2</sup>

- Zone de préparation / élaboration : 28.51 m<sup>2</sup>

- Zone de fabrication et cuisson : 42,08 m<sup>2</sup>

- Zone de livraison/arrivages : 85,07 m<sup>2</sup>

- Toilettes handicapés, douches, vestiaires

Étage 200m<sup>2</sup>:

- Bureaux, salle de réunion, archives , douche , WC

Pour plus de renseignement veuillez contacter : OLIVIER 0662117435.

**550 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



