



## Appartement 4 pièces

FONTENAY AUX ROSES 92260

**367 000 € \***

\* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Appartement 4 pièces

GUY HOQUET - Venez découvrir ce bien de 4 pièces dans une résidence familiale de bon standing.

Situé dans la commune prisée de Fontenay-aux-roses à 5 minutes à pied de la gare RER FONTENAY AUX ROSES dans une résidence calme GUY HOQUET vous invite à visiter cet appartement de 97 m2.

Commencez la visite dans la grande entrée avec rangement, une cuisine et un séjour donnent accès à un joli balcon de 18 mètres carrés,

Poursuivez et visitez les 3 grandes chambres, ainsi qu'une salle de bain et W.C séparés.

De nombreux atouts vous séduiront : grande terrasse de 36 m2, luminosité, calme, bon état, résidence entretenue, secteur proche centre ville...

Une cave et un box en sous-sol viennent compléter ce bien.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





