



## A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison de charme avec cour paysagée

SAINTE MARIE DE RE 17740

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison de charme avec cour paysagée

Au coeur du village, découvrez cette maison pleine de caractère, offrant 86 m<sup>2</sup> de confort et de convivialité. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis.

À l'extérieur, une cour intime, close de murs en pierre sèche et joliment végétalisée, vous promet des moments de détente et de partage à l'abri des regards.

Idéalement située à quelques pas des commerces, restaurants, boulangeries, pharmacie et écoles, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la vie rétaise.

Que ce soit pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire, ce bien rare allie authenticité et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour découvrir ce petit havre de paix, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	91 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







