



## Fonds de commerce BAR Restaurant LICENCE 4 Argeles sur mer

ARGELES PLAGE 66700

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Fonds de commerce BAR Restaurant LICENCE 4 Argeles sur mer

Bar , Restaurant Licence 4 de 150m<sup>2</sup>

Emplacement numéro 1 (rare) Argelès-sur-Mer

Restaurant exploité par ses propriétaires depuis plus de 24 ans .

Superficie de 150m<sup>2</sup> intérieur

Terrasse 100m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle entièrement équipée

Extraction, Four à pain, Four à pizza, Electricité aux normes

Bail neuf 3/6/9

Pas de contrat fournisseurs ou brasseurs

Accès PMR

Triphasé

Climatisation

Loyer : 2800 ttc

Pour plus de renseignement, contactez OLIVIER : 0662117435

**150 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





