



Appartement Paris 2 pièce(s) 46.20 m²

PARIS 75010

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 46.20 m²

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt , Paris 10ème :

Dans une jolie cour arborée , venez découvrir ce charmant 2 Pièces de 43.20m² Carrez, 46.24 au sol entièrement rénové. Il est composé : d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau et wc séparé.

Jouissance exclusive d'une partie de la cour située devant.

Ses atouts : Lumineux , orienté Sud-Ouest, vue dégagée, calme, DPE D, quartier recherché à 10min à pieds de République ou du canal saint martin, entièrement rénové. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

46.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

Accès Bus	3 min
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-30 02:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

