



## À VENDRE ? Superbe 4 pièces avec terrasse, lumineux et au calme

Livry-Gargan 93190

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## À VENDRE ? Superbe 4 pièces avec terrasse, lumineux et au calme

Dans une petite copropriété récente, au calme absolu et avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 4 pièces sans travaux à prévoir. Il se compose d'un spacieux séjour lumineux ouvert sur une agréable terrasse, de 3 chambres confortables, d'une cuisine moderne, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous apprécierez le cadre paisible, la luminosité naturelle, ainsi que les prestations de qualité avec 2 places de parking en sous sol et une cave

A proximité des commerces et des transports

Un bien rare, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent confort et tranquillité à deux pas des commodités.

Contactez-nous vite pour une visite?!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	64

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3240 €

## Photos du bien





