



## Bureaux comme neuf Avignon zone de l'Amandier

AVIGNON 84000

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3500 € Honoraires  
charges locataires: 3036 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Bureaux comme neuf Avignon zone de l'Amandier

A louer bureaux en excellent état ! Z.A. de l'Amandier

Entièrement à l'étage , d'une superficie globale de 276 m<sup>2</sup>

Climatisation, 4 bureaux, une grande de réunion, salle de bien être / sport, 2 cuisines équipées et aménagées, salle d'eau et WC.

Grand parking privé devant l'entrée

Très belles prestations

Loyer mensuel : 3500 € pour l'ensemble

Taxe foncière à prévoir : 2000 € annuel

Honoraires agence : 3036 €

Contactez l'agence Guy Hoquet d'Avignon pour plus de renseignements

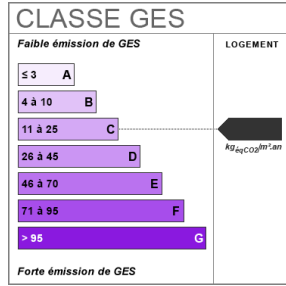
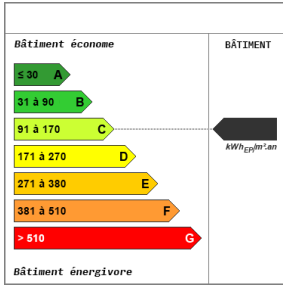
276 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 3500 €

Diagnostic Energétique Oui

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2€

## Photos du bien





