



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Chaville !

CHAVILLE 92370

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Chaville !

Découvrez cet appartement lumineux de 107 m<sup>2</sup> utile, soit 95 m<sup>2</sup> loi carrez situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, à moins de 10 minutes à pieds de la gare Chaville Rive Droite. Avec 3 chambres confortables, une cuisine indépendante, une loggia et un séjour spacieux de 26,60 m<sup>2</sup>, cet espace de vie est parfait pour une famille. Profitez d'un bon état général et d'un standing agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal.

Le bien est équipé d'un chauffage au gaz avec radiateurs, et dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. Vous apprécierez également le balcon, la cave et la place de parking inclus.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, à 1 minute des arrêts de bus, à 5 minutes des écoles, et à 10 minutes de la gare Chaville-Rive-Droite, cet appartement est parfaitement desservi.

À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Ferdinand Buisson et l'École maternelle Myosotis, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et parcs pour profiter de la vie de quartier.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour organiser une visite.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	3052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.6 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 11:55:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

## Photos du bien





