



Appartement Paris 1 pièce

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 1 pièce

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Quartier- Gare de l'Est - Rue d'Alsace

Venez découvrir ce charmant appartement situé à seulement 5 min de gare de l'Est dans une copropriété bien entretenue et calme. Idéal pour se détendre , il offre un aménagement épurée et fonctionnel, avec une kitchenette pratique répondant parfaitement à vos besoins.

Récemment rénové, ce bien est en très bon état général, aucun travaux à prévoir. Le DPE est classé E, ce qui reste satisfaisant pour un dernier étage.

Situé dans un quartier vivant, l'appartement est entouré de nombreux commerces, restaurants, bars, supérettes, etc. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie parisienne.

Pour plus d'informations ainsi que programmer une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet au 189 rue du Faubourg Saint Martin Paris 75010.

15.76 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

