



## EN EXCLUSIVITÉ Pizza à emporter Montceau Les Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

**35 000 € \***

\* 35 000 € honoraires inclus

31 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## EN EXCLUSIVITÉ Pizza à emporter Montceau Les Mines

EN EXCLUSIVITÉ commerce de Pizza à emporter - à Montceau Les Mines

Chiffre d'affaire et zone de chalandise pérenne depuis 18 ans -développement et croissance possible - excellente rentabilité

CA 139 000 € - résultat net 45 000 € - EBE 45 000 € - loyer du bail commercial modéré et renouvelé 01/2025-

**45 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €

**Régime fiscal****Droits d'enregistrement**

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Charges annuelles (ALUR)

600 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

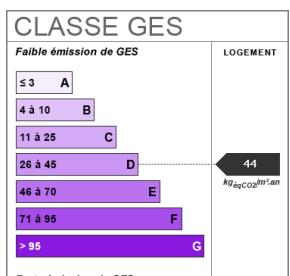
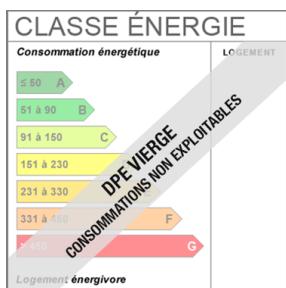
Date ERP

2025-06-04 04:21:19

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



