



## A VENDRE Pavillon récent vivable de plain-pied, 4 chambres, 109 m<sup>2</sup>, A BOURSONNE.

BOURSONNE 60141

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## A VENDRE Pavillon récent vivable de plain-pied, 4 chambres, 109 m<sup>2</sup>, A BOURSONNE.

SEJOUR DOUBLE - VIVABLE DE PLAIN-PIED - RECENT

Découvrez ce pavillon récent vivable de plain-pied, à vendre, située à Boursonne , charmant village, à 10 mm de la N2.

D'une superficie de 109 m<sup>2</sup>, cette maison récente construite en 2016 (sous garantie décennale) vous offre 6 pièces, avec 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un double séjour et une cuisine. La maison dispose d'une salle de bain et de 2 WC.

Vous profiterez d'un confort optimal grâce à un système de chauffage Chaudière PAC hybride GPL et radiateurs électriques.

Ce bien est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable.

Les fenêtres en bois double vitrage et l'assainissement par micro-station garantissent un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup>, idéal pour les activités en plein air et vous pourrez apprécier un environnement reposant et sans vis à vis proche.

Un garage fermé de 22 m<sup>2</sup> et 3 places de parking sont également inclus.

La maison est située à seulement 7 km des commerces, à 5 minutes des écoles, et à 10 minutes de la gare.

La classe énergie est notée B pour une consommation énergétique de 91 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 923 € et 1249 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Ce bien est proposé au prix de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison vivable de plain-pied pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

109 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 05:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



