



## Maison 6 pièces à vendre à Broyes - Réf. 4312

BROYES 51120

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## Maison 6 pièces à vendre à Broyes - Réf. 4312

Guy Hoquet SEZANNE vous propose à la vente cette charmante maison de 168 m<sup>2</sup> située à Broyes (51120), France. Cette propriété de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complété par un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Le terrain de 1238 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur. Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Prix de vente : 165 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE.

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-26 20:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	1238 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3940€

---

## Photos du bien



