



## Charmant Appartement 1 Pièce BIS avec coin nuit à Louer à Mulhouse - honoraires d'agence offert !

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Charmant Appartement 1 Pièce BIS avec coin nuit à Louer à Mulhouse - honoraires d'agence offert !

Découvrez cet appartement d'une superficie de 38.78 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Mulhouse, à seulement 5 minutes des arrêts de tramway et à proximité immédiate des commerces. Ce bien disponible dès le 9 décembre 2025, en bon état, est parfait pour un étudiant ou un jeune actif. Il se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un coin nuit.

Les honoraires d'agence sont offerts !

Le chauffage collectif est assuré par un système au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur. Profitez du calme de cet appartement situé au rez-de-chaussée, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc et le Collège privé Jeanne d'Arc, ainsi que des arrêts de bus et de tramway facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

38.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



