



Maison à vendre à La Rochelle - Référence 9565

LA ROCHELLE 17000

1 390 000 € *

* 1 390 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à La Rochelle - Référence 9565

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le secteur prisé de Fétilly à La Rochelle. Avec une surface habitable de 210 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 1000 m² offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé EST - OUEST, et des équipements de confort moderne tels qu'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, le tout avec une hauteur sous plafond de 2.90 m.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison est dotée de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout, garantissant un bon potentiel d'amélioration.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires cette maison est idéale pour les familles. De plus, la proximité de la station La Rochelle - Porte Dauphine facilite vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Elle est à vendre pour la somme de 1 390 000 €. Le prix net est de 1 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 40 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8277

210 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

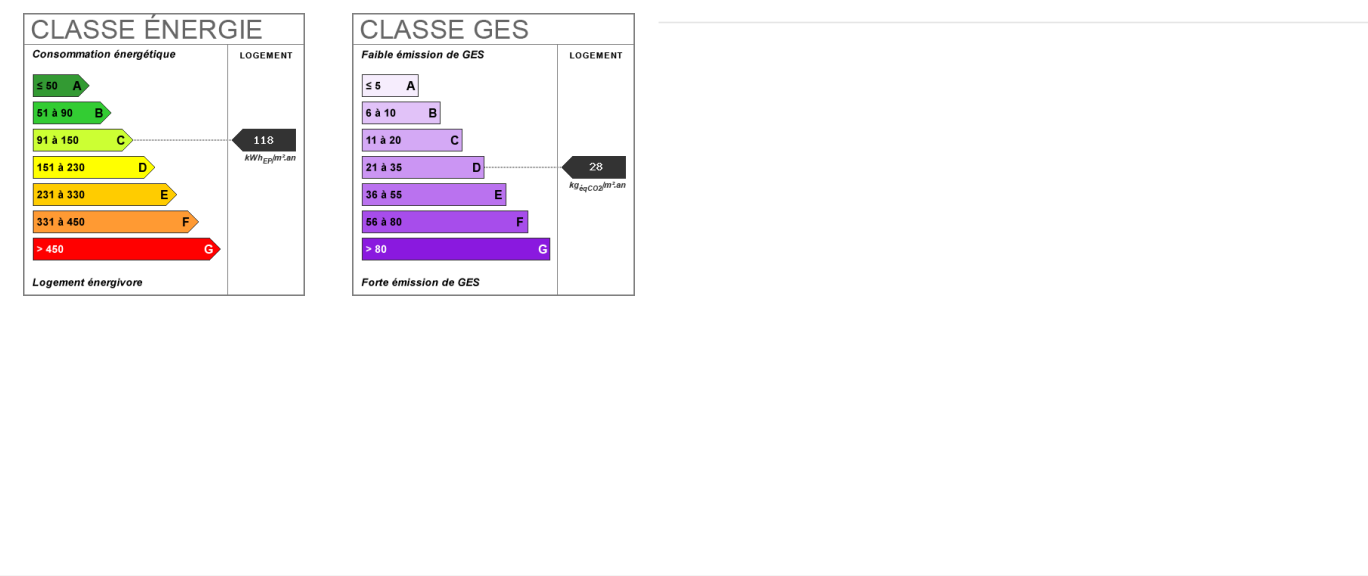
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



