



Local commercial indépendant DECINES MOLARD

DECINES CHARPIEU 69150

4 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 12000 € Honoraires
charges locataires: 4800 € TTC

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Local commercial indépendant DECINES MOLARD

Idéalement situé avenue Jean Jaurès sur le plus important axe circulant de Decines , proches des connexion rocade Est , du centre ville et des transports ce local se présente sous forme d'un plateau aménageable d'environ 150m2 au premier niveau , d'un sous sol avec accès avenue Jean Jaurès d'environ 70m2 et d'une terrasse/jardin d'environ 200m2 sur l'arrière dans un environnement de jardins . Quelques places de parking privatives sont également disponibles en façade .

Possibilité d'ajout d'un logement professionnel au premier niveau , cet appartement de type 4 entièrement rénové , avec terrasse donnant sur le jardin pourra convenir pour loger une famille diponibilité septembre /octobre 2025. Travaux en cours

230 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 12000 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

