



Maison 170 m² avec piscine sur une parcelle de 700 m²

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison 170 m² avec piscine sur une parcelle de 700 m²

Villeneuve-Tolosane Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique Villa de 170 m² de 2018, située dans un environnement calme, proche de toutes commodités, commerces, écoles, et transport. Cette maison bénéficie des exigences thermiques (Pompe à chaleur AIR/AIR gainable réversible, ballon d'eau chaude thermodynamique, panneaux photovoltaïques, menuiseries Alu, volets roulants électriques, grandes baies vitrées) .

Elle offre des prestations qualitatives et durables tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au RDC, cette villa est composée :

d'une entrée, d'une pièce à vivre de 60 m² avec cuisine aménagée et équipée récente, d'un cellier , d'une suite parentale de 24 m² (avec salle d'eau, WC) et d'un WC indépendant.

A l'étage :

d'une mezzanine actuellement dédiée à la pratique du sport ,
de 3 chambres de plus de 16 m² avec chacune une salle d'eau et WC.

Vous bénéficierez également d'un garage

d'une piscine originale, avec liner armé, margelles en pierre naturelle

Découvrez toutes les originalités de cette Villa en prenant Rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79

170 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-07-01 15:43:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 40 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué