



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,00 M²

Millau 12100

96 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,00 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Millau, avec vue sur le Parc de la Victoire, idéal pour les familles ou les couples à la recherche de confort et de commodité. Avec ses deux chambres spacieuses et ses quatre pièces lumineuses, cet espace de vie de 98 m² dans un immeuble de style Art déco saura vous séduire. Après travaux, vous transformerez cet appartement au charme unique en un confortable et moderne lieu de vie pouvant comporter trois chambres.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités essentielles. Les amateurs de shopping apprécieront la proximité des supermarchés comme Auchan et Lidl, le centre commercial de Place de La Capelle à 10 mn à pieds, ou accessible en 6 mn par le bus de ville, tandis que les familles seront ravies de la proximité des écoles, notamment l'École Albert-Séguier-Le Crès, à quelques pas, le centre ville à 10 mn à pieds, le bus de ville à 20 mètres, l'autoroute A75 à 10 mn.

Pour vos déplacements, la gare de Millau est à seulement 7 minutes à pied, et l'arrêt de bus Millau - Costes, desservi par les lignes 202 et 234, est à 20 mètres. Le centre ville est à 10 mn seulement à pieds, le bus de ville à 20 mètres, l'autoroute A75 à 10 mn.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux restaurants et boulangeries à proximité. Tout cela pour un prix attractif de 96 500€. Contactez-nous pour plus d'informations!

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Type Chauffage	Sans
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





