



Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE à 5min de Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**
25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE à 5min de Fontenay-Trésigny

Murs commerciaux et fond de commerce A VENDRE

Découvrez cet ensemble immobilier avec local proposant un commerce de boulangerie et un appartement de type F5, le tout pour une surface de 213m² !

Cette propriété, construite en pierre en 1870, est en bon état et dispose d'un terrain de plus de 345 m².

Le commerce d'une surface de 108m² est composé au rez-de-chaussée d'une boutique, une arrière boutique, une réserve, un bureau, un laboratoire, un fournil et un wc indépendant.

Concernant l'appartement de type F5 pour une surface de 104m², vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger et une cuisine équipée.

Au premier étage, il propose 3 vastes chambres, une salle d'eau avec wc et un dégagement.

Enfin, sur le deuxième et dernier étage, l'appartement propose une quatrième chambre de 22m² avec dressing !

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la terrasse de 40 m², la cour intérieure et une dépendance de 30m², offrant un potentiel intéressant.

La maison est exposée Est-Ouest et se trouve à seulement 5 minutes de la gare, facilitant vos

déplacements. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent au charme de cette propriété.

Une information importante à connaître sur ce bien, l'Etat peut fournir une aide de 50 000€ maximum pour l'achat de locaux dans une zone rurale afin d'y implanter des commerces de nécessité sur la commune !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

213 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1870
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	345 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





