



À louer : Appartement T2 calme à SAINT ETIENNE - Crêt de Roc

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À louer : Appartement T2 calme à SAINT ETIENNE - Crêt de Roc

Découvrez cet appartement à louer de type T2, idéalement situé dans le quartier paisible du Crêt de Roc à SAINT ETIENNE.

D'une surface de 27.73 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1948.

Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs.

Pour votre confort, l'appartement est équipé d'une climatisation et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : la station Saint-Étienne Carnot et l'arrêt de tram Place Carnot facilitent vos déplacements. Le quartier offre également des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Paule et Joseph Thiollier et l'Institut pour la formation et le conseil.

Pour votre stationnement, un emplacement extérieur est disponible.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480€, charges comprises (dont 30€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 900€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 305.03€.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

27.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



