



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Millau 12100

**117 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RODEZ**

20 rue Louis Oustry  
12000 RODEZ

**05 65 61 86 47**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement de 96 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un bel immeuble Art déco, au cœur de Millau, avec une superbe vue sur le Parc de la Victoire et la montagne avec son célèbre sommet de la Pouncho d'Agast, théâtre de compétitions sportives et spot de décollage des parapentistes. Avec ses quatre chambres généreusement dimensionnées, cet appartement est idéal pour les familles. Profitez d'une vie urbaine pratique avec un accès facile aux commodités locales : l'école Albert-Séguier-Le Crès est à quelques pas, et les commerces tels qu'Auchan et Lidl sont à proximité, le centre commercial de la Place de la Capelle est à 10 mn à pieds ou 6 mn en bus de ville.

Pour vos déplacements, la gare de Millau se trouve à seulement 7 minutes à pied, et l'arrêt de bus Millau - Costes, desservi par les lignes 202 et 234, est à 20 mètres. Besoin de vous déplacer ou envie d'aller à la mer, l'autoroute A75 est à 10 mn et en 1h seulement vous accédez aux plages de la Méditerranée Prenez un moment pour vous détendre dans les espaces verts voisins comme le Parc de la Victoire, à une minute de marche, empruntez les pistes cyclables qui longent le Tarn et la vallée de la Dourbie et en 10 mn rafraîchissez vous dans les rivières.

Ce bien est proposé à un prix attractif de 117 500€. Après travaux, vous profiterez d'un appartement unique dans un cadre d'exception. Ne manquez pas l'opportunité de vivre proche de la nature, dans un quartier vivant et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien





