



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

Secteur Toison d'Or. Idéal investisseur.

Découvrez ce charmant T2 en rez-de-jardin en parfait état dans une copropriété de 2016 bien entretenue à proximité immédiate du Jardin Japonais et au pied du bus de la ligne 10.

Une locataire sérieuse est en place depuis 2017 ce qui assure une rentabilité immédiate et sécurisée. Le bien sans travaux à prévoir se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée. La chambre est spacieuse et chaleureuse et la salle de bain moderne, cet appartement est décoré avec goût, dans un style sobre et agréable à vivre.

Le véritable atout de ce bien est une jolie terrasse prolongée d'un jardin privatif sans vis-à-vis pour profiter pleinement de chaque instant en extérieur. Une place de parking privative complète ce bien.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

90 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	105
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2212 €